

Pronájem atraktivního, kompletně rekonstruovaného a modernizovaného, OV 2+kk bytu, 53 m², s šatnou a

Čécova, České Budějovice



Prodáno



Vyřizuje

Petr Migl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420732184500

E-mail:

petr.migl@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem prostorného, atraktivního, kompletně rekonstruovaného a modernizovaného, OV 2+kk bytu, 53 m² s šatnou a balkonem, situován v devátém patře (z dvanácti) panelového domu s dvěma výtahy žádané lokalitě v centru města a v blízkosti řeky a cyklostezky na ulici Čécova, České Budějovice 3. Dispozice bytu: předsiň, samostatná plně zařízená šatní místnost, menší chodba s vestavěnou skříní, moderní větší koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku (pračka součástí zařízení, větší obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem (linka, myčka, lednice s mrazákem, varná deska, trouba), prostorná místnost se vstupem na balkon.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu a možnost užívání všech společných prostor v domě (vč. kolárny, kočárkárny).

Byt ihned k dispozici.

Uvedená cena je měsíční nájemné bez poplatků za energie a služby.

Měsíční zálohy na energie a služby: el. 1 000,- a topení, voda, platby provozní 1.940,- .

Internet nájemník si uzavírá smlouvu s dodavatelem.

Vratná kauce 2x 18 940,-.

Provize realitní kanceláři ve výši 16.000,- s DPH.

Doporučuji: atraktivní, moderní byt, žádaná lokalita, dostatek parkovacích míst v okolí domu, v blízkosti řeky, cyklostezky a sportovišť, prostorný částečně zařízený byt.