

Prodej RD, 4+1 131m² s pozemkem 875m², obec Čenkov nedaleko Hořovic

Čenkov



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Supová

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 390 737

E-mail:

lenka.supova@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	875 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji rodinný dům v hezkém prostředí s výhledem do přírody v obci Čenkov nedaleko Hořovic nebo Hostomic.

Dům prošel v roce 2021 zásadní rekonstrukcí včetně střechy, veškerých rozvodů, okna trojskla, zateplení, atd. Vnitřní prostory jsou zrekonstruovány citlivě se zachováním dřevěných prvků tj. podlahy, dveře, obnažené trámy apod.

V prvním podlaží nachází prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice s koupenou a WC a komora. Ve druhém podlaží je místnost se vstupem na ochoz, samostatný pokoj, koupelna a WC. Schodiště do patra je umístěno hned za vchodovými dveřmi, takže je možné dům rozdělit na dvě bytové jednotky.

Topení je řešeno v 1.NP úspornými infrapanely a krbovými kamny, ve 2.NP je klimatizace, kterou je možné chladit i topit. Celkové náklady na elektřinu činí měsíčně necelých 2.000Kč. Dům je napojen na obecní vodovod při ceně 35,-Kč/m3, odpad je řešen jímkou. Obec má již projekt na vybudování kanalizace. Zahrada s pergolou je pečlivě udržovaná, parkovací místa na pozemku.

Na obec Čenkov navazuje městys Jince, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Velkou výhodou je vlakové spojení (zastávka 700m od domu) na Hlavní nádraží v Praze a do Berouna.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek, případně prodej Vaší stávající nemovitosti.