

## Pronájem nového bytu 2+kk s lodžií, garáží - Harfa Park, Praha 9

Pod Harfou, Praha 9, Praha



Vyřizuje

**Trang Nguyen, MBA**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420724836909

**E-mail:**

[trang.nguyen@re-max.cz](mailto:trang.nguyen@re-max.cz)

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
rezervační poplatek RK

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 8                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 10                | <b>Užitná plocha:</b>        | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní        |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Podlaží v domě:</b>       | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>     | 10                | <b>Lodžie:</b>               | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu zcela nový, moderní družstevní byt o dispozici 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Harfa Park, ulice Pod Harfou..

Dispozice a výměry

- Byt: 42,1 m<sup>2</sup>
- Lodžie: 4,9 m<sup>2</sup>
- Součástí je sklepní kóje a garážové stání

Byt je nabízen jako částečně zařízený:

- plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů
- vestavěné skříně (ložnice + vstupní chodba)
- koupelnová skřínka + pračka
- TV stolek
- žaluzie

Podmínky podnájmu

- Nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- Poplatky: 4.200 Kč + elektřina
- Vratná kauce: 46.000 Kč
- Rezervační poplatek RK: 23.000 Kč + DPH

K nastěhování: IHNED

Lokalita - výhodou je skvělá dostupnost i okolí:

- metro B Českomoravská a tramvaj v docházkové vzdálenosti
- kompletní občanská vybavenost
- blízkost přírody – cyklostezka podél Rokytky, směr Pražská zoologická zahrada a Přírodní park Rokytka

V případě zájmu zašlete prosím průvodní e-mail s krátkým představením. Následně Vás budu kontaktovat s možnostmi prohlídky.

Communication in English is possible. For further inquiries, feel free to contact me via email.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.