

Prodej byt 3+kk, 70

78825, Ostružná



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný byt 3+kk v atraktivní lokalitě Ramzová (obec Ostružná) přímo v srdci Jeseníků. Celková užitná plocha bytu činí 67,9 m². Byt se nachází ve 3. NP a disponuje vlastním zdrojem tepla a TUV, vlastním zázemím a praktickým dispozičním řešením.

Zázemí a plochy:

byt se sklepem: 67,9 m²

úložný půdní prostor: 18 m²

Dispozice a výměry místností:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 21,7 m² (na míru vyrobená linka, vestavná varná deska, malá lednice).

Pokoj: 12,5 m².

Pokoj: 9,7 m².

Předsíň se skříňovou sestavou: 13,4 m².

Koupelna se sprchovým koutem: 3,2 m².

Samostatné WC: 1,3 m².

Sklep: 6,1m².

Orientace:

pokoje sever,
obývací pokoj s kuchyňským koutem jih.

Technický a energetický standard:

plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelně a WC,
zděný byt,
vlastní zdroj tepla a TUV,
energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná budova.

Možnost parkování na parkovišti u bytového domu.

Lokalita:

Byt se nachází v Ramzové, v obci Ostružná, která leží přímo v srdci Jeseníků. Okolní krajina nabízí širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační vyžití - množství naučných stezek, pěších tras i cyklostezek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118874.