

Prodej byt 3+kk, 70

78825, Ostružná



6 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	6 m ²
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný byt 3+kk v atraktivní lokalitě Ramzová (obec Ostružná) přímo v srdci Jeseníků. Celková užitná plocha bytu činí 67,9 m². Byt se nachází ve 3. NP a disponuje vlastním zdrojem tepla a TUV, vlastním zázemím a praktickým dispozičním řešením.

Zázemí a plochy:

byt se sklepem: 67,9 m²

úložný půdní prostor: 18 m²

Dispozice a rozměry místností:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 21,7 m² (na míru vyrobená linka, vestavná varná deska, malá lednice).

Pokoj: 12,5 m².

Pokoj: 9,7 m².

Předsín se skříňovou sestavou: 13,4 m².

Koupelna se sprchovým koutem: 3,2 m².

Samostatné WC: 1,3 m².

Sklep: 6,1 m².

Orientace:

pokoje sever,

obývací pokoj s kuchyňským koutem jih.

Technický a energetický standard:

plovoucí podlahy v obytných místnostech, dlažba v koupelně a WC,

zděný byt,

vlastní zdroj tepla a TUV,
energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná budova.

Možnost parkování na parkovišti u bytového domu.

Lokalita:

Byt se nachází v Ramzové, v obci Ostružná, která leží přímo v srdci Jeseníků. Okolní krajina nabízí širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační vyžití – množství naučných stezek, pěších tras i cyklostezek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118874.