

## Klidné rodinné bydlení v domě s bazénem a zahradou na Praze 6 - Suchdol

Havraní, Praha-Suchdol, Praha



### 80 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                               |                    |                                 |                                      |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 253 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 253 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 900 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 733 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme rodinný dům bez nábytku o podlahové ploše 253 m<sup>2</sup> s terasou, bazénem a zahradou o výměře 733 m<sup>2</sup>, v ulici Havraní na Praze 6 - Suchdol.

Přízemí domu disponuje předsíní, prostorným obývacím pokojem s krbem a jídelním prostorem se vstupem na terasu a zahradu s bazénem, samostatnou kuchyní, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a dvěma umyvadly, samostatnou toaletou a technickou místností. V patře domu se nachází druhý obývací pokoj, či herna se vstupem na balkónem, dvě ložnice, pracovní kout, koupelna se sprchou a toaletou. Suterén nabízí spoustu úložných prostor, toaletu, sprchu a garáž. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, centrální vysavač, elektrické žaluzie, podlahové topení, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Výhodou této lokality je bezprostřední blízkost přírodních lokalit Tiché údolí a Roztocký háj, oblíbených pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole), veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace (Starosuchdolská restaurace, Restaurace Kamínka), kavárny (Café Girafe, Don Cafeto), supermarkety (Lidl, Penny) a lokální obchody, zdravotní středisko a lékárny, úřady, pošta a další, v širším okolí také renomované mezinárodní školy a školky - International School of Prague (ISP), Riverside International School a Park Lane International School.

Měsíční nájemné činí 80.000,- Kč/měsíc, poplatky 7.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B.