

RD 6+kk, Ostrovačice, ZP 166 m², užitná plocha 240 m², zahrada 297 m², moderní novostavba, rodinné b

Veverí, Ostrovačice



16 600 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Dana Valešová

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost pro náročnější klienty. Výjimečný domov bez kompromisů. Stavba dokončena.

Moderní novostavba RD o dispozici 6+kk v obci Ostrovačice Brno - venkov o ZP 166 m², s promyšlenou dispozicí, nízkými náklady na bydlení díky technologiím, zahradou nabízející soukromí a jedinečnou možností doladit materiály podle vlastního vkusu. Finální materiály i práce dle dohodnuté cenové kalkulace v ceně! Na přání klienta individuální

klientské změny.

Užitná plocha 240 m²

Venkovní terasa 40 m², terasa v patře 14,8 m²

Dvojaráž 37,84 m²

Zahrada 297 m²

Dispoziční řešení, výměry pokojů a interiér domu

1.NP, obytná plocha celkem 126,14 m²

Otevřený a vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem o výměře 33,39 m² s velkoformátovými posuvnými dveřmi s HS portálem a vstupem na terasu 40 m² orientovanou do zahrady.

Pokoj č. 2 (pokoj pro hosty) 20,08 m².

Pokoj č. 3 (pracovna) 12,06 m² se vstupem na terasu.

Koupelna se sprchovým koutem a WC 4,01 m².

Chodba a schodiště 15 m².

Zádveří 2,53 m².

Předsín 4,06 m².

Dvojaráž s technickým zázemím 37,84 m².

2.NP, obytná plocha celkem 113,41 m²

Pokoj č. 4 (ložnice) s vlastní šatnou 27,65 m² se vstupem na terasu 14,8 m²

Pokoj č. 5 (dětský pokoj) s vlastní šatnou 28,84 m²

Pokoj č. 6 (dětský pokoj) 25,76 m²

Prostorná koupelna se střešním oknem s vanou, sprchovým koutem a WC 16,66 m²

Chodba a schodiště 14,5 m²

Technické informace

Dům je napojen na všechny sítě, el. 220/400 V, voda, kanalizace, plyn, retenční nádrž na dešťovou vodu, vlastní studna. Okna plastová trojskla, s instalovanými venkovními el. žaluziemi a střešní okna s přípravou na venkovní el. žaluzie. Podlahy betonové s izolací. Střecha sedlová se střešní krytinou i pultová plechová s izolací. Celý dům je vytápěn podlahovým vytápěním. Každá místnost je samostatně řízena díky termohlavicím. Na každém patře je instalován samostatný elektrický rozvaděč. Garáž s vraty na el. ovládání. V garáži zvlášť el. 380 V příprava na kamery, připojení na fotovoltaické panely i nabíjení elektromobilu. Možnost připojit i na tepelné čerpadlo na přání klienta za příplatek.

Garáž a parkování

Součástí domu je prostorná dvougaráž s vraty na el. ovládání při příjezdu do domu i průjezdu do zahrady. Další parkovací místo je před domem. Také je možné využít bezbariérový průjezd přes garáž až do zahrady s možností dalšího parkování.

Dům je umístěn na strategickém místě pro aktivní živost - rychlé napojení na dálnici D1 a spojení s okolními obcemi. Do centra Brna 15 min autem.

Fotografie k domu jsou reálné, pořízené z interiéru i exteriéru domu, vizualizace domu jsou vytvořeny pomocí AI. Stavba je již dokončena, zaset nový trávník. Podklady k výběru finálních materiálů jsou k dispozici. Projektová dokumentace a plány k domu v RK.