

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk v blízkosti letiště

Pod dvorem, 16200, Praha 6, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky cca 10 000 Kč

Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Balkón:	8 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je k dispozici vybavený nadstandardní byt 3+kk o rozloze 97 m² situovaný v 3 nadzemním podlaží novostavby Rezidence U Veleslavínského zámku na Praze 6 s výtahem.

Byt disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami se sprchovým koutem i vanou a dvěma toaletami, prostorným obývacím pokojem s terasou. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout vybaven všemi spotřebiči a praktickým ostrovem s barovými židlemi. V oddělené toaletě se nachází pračka se sušičkou značky Bosch. Byt je vybaven nábytkem, kuchyňským nádobím, úklidovým materiálem i robotem na vysávání podlah a lůžkoviny pro okamžité nastěhování.

V ložnicích i ve vstupní hale jsou vestavěné skříně a úložný prostor nabízí i prostorný sklep.

Samozřejmostí je klimatizace Toshiba a součástí nájemného je i parkovací stání v garáži se samostatným vjezdem.

Poplatky jsou přibližně 10 000 Kč / měsíčně včetně vytápění a spotřebu elektřiny hradí nájemce samostatně. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů + provize realitnímu makléři ve výši jednoho nájmu + DPH.