

PRON. 2+kk Bohunice, Na pískové cestě - blízko Campusu, po rekonstrukci

Na pískové cestě, Brno-Bohunice, Brno



16 000 Kč

za měsíc

+ zál. na vodu, + elektřina
a plyn přepis



Vyřizuje

Tomáš Bajgl

Tel.: +420 511 141 484

GSM: +420 773 020 020

E-mail:

bajgl@realoffice.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk Brno-Bohunice, ul. Na pískové cestě, v 1. podlaží bytového domu, který byl cca před 15 lety zrekonstruován a disponuje několika dalšími byty k pronájmu. Plocha bytu činí cca 41m² a sestává z předsině s chodbičkou 5,6m², pokoje s kuchyňským koutem 19,3m², pokoje 11,1m² a koupelny se sprchovým koutem a WC 4,6m².

Byt je částečně zařízen - kuchyňská linka, indukční varná deska a elektrická trouba Whirlpool, výsuvná digestoř, kombinovaná lednice s mrazákem Beko, pračka se sušičkou Haier, předsině s zrcadlem, prostorná vestavěná skříň s posuvnými dveřmi, koupelnové umyvadlo, zrcadlo a skříňka, závěsné WC, topný žebřík, domácí telefon, plovoucí podlaha v imitaci dubového dřeva, velkoformátová dlažba a obklady, podlahové vytápění, plastová okna, osvětlení, žaluzie. Jedna stěna opatřena dekorační stěrkou.

Byt je nově vymalován. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kondenzační plynový kotel Baxi. Možnost kabelové TV a internetu přes UPC. Samostatné měřiče na veškerou spotřebu.

Měs. nájemné 16.000 Kč + záloha na služby spojené s užíváním bytu (voda, spol.el.) cca 1.050 Kč + elektřina a plyn v bytě přepis na nájemce (odhadovaná spotřeba 2 osob el. cca 1.000 Kč, plyn cca 1.800 Kč). Majitel požaduje vratnou

kauci ve výši 48.000 Kč. Provize RK 20.000 Kč.

Dům je umístěn v docházkové vzdálenosti od FN Bohunice a Campusu, dostupnost MHD do centra cca 15min., možnost parkování na ulici v okolí domu. PENB tř. C. Volné ihned.