

Na prodej byt 3+1, 72m², ul. Sídliště, Kamenice, Praha-východ

Sídliště I, 25168, Kamenice



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail:

martin.romanek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Lodžie:	5 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Kamenice je vyhledávaná obec, vzdálená 10 km jižně od hranic hlavního města, v okrese Praha východ. Aktuálně zde žije přes 5 tisíc obyvatel.

Byt, jehož největší předností jsou atraktivní lokalita a velký potenciál.

Byt v osobním vlastnictví, žádný dluh, žádná hypotéka, vhodný v budoucnu k bydlení nebo k zajímavé investici.

Byt v 2. patře z celkových 4, vhodný k rekonstrukci.

To je tři plus jednička s větší lodžii v ulici Sídliště, pro kterou aktuálně hledám nové majitele..

72 m² užitné plochy je slušný základ pro váš nový domov.

Těšit se můžete na slunnou lodžii s výhledem (5m²), na prostornou ložnici, na koupelnu se sprchovým koutem, na nová plastová okna nebo také na parketové podlahy v obývací části - to ostatní už bude jen a jen na vás. Nechybí sklep (4m²).

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Měsíční náklady SVJ 4650 Kč plus elektřina 750 Kč.

Žádná exkluzivní novostavba, ale poctivý byt v revitalizovaném i velmi dobře udržovaném domě bez výtahu s celkem 8

jednotkami a dostatek metrů pro vaše budoucí pohodlí.

Lokalita s výbornou dostupností prakticky kamkoliv, přitom v okolí plno vzrostlých stromů i zeleně a k Hamerskému nebo Dvorskému rybníku co by kamenem dohodil.

Oceníte vynikající občanskou vybavenost v místě a třeba základní školu máte jen pár metrů od domu doslova nadohled.

Aktuální dispozice nabízí několik variant řešení a využití, ale tu nejlepší verzi nechám jen a jen na vás.

Tohle není nemovitost pro každého, ale v budoucnu někdo z vás podobnou příležitost určitě ocení.

Přijďte se přesvědčit osobně, uvidíte sami.

Těším se na viděnou.