

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 58 m², ul. Korunní, Ostrava - Mar. Hory

Korunní, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



Vyřizuje

Miriama Svobodová

Tel.: 555333794

GSM: 607071181

E-mail: info@sian.cz

3 620 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná vč.
právního servisu,
advokátní úschovy kupní
ceny.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	143 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře přibližně 58 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Korunní v Ostravě - Mariánských Horách.

Byt má praktickou dispozici 2+1 s balkonem. Oba pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí, a z balkonu je příjemný výhled do okolí. Koupelna je vybavena vanou a prostorná předstíh nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním.

Jednotka má zděné bytové jádro, prošla částečnou rekonstrukcí a byla průběžně udržována. Je připravena jak k okamžitému nastěhování, tak k modernizaci podle představ nového majitele.

Velkou předností jsou nízké provozní náklady a atraktivní lokalita s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení, díky čemuž je byt vhodný také jako investiční příležitost.

Dům je zateplen, disponuje modernizovaným výtahem, udržovanými společnými prostory a fungujícím společenstvím vlastníků, které se o objekt dlouhodobě stará.

Mariánské Hory patří mezi oblíbené ostravské lokality s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchody, sportoviště i veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky či e-mailem. Rádi vás bytem

osobně provedeme.

Vynikající lokalita s dobrou dostupností do centra města, v docházkové vzdálenosti jsou služby, obchody, sportoviště, MHD.

Byt je volný, okamžitě k dispozici.

Detailní informace poskytneme telefonicky, emailem nebo osobně při prohlídce.