

Prodej bytu 2+kk Řeporyje

Kakosova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



Vyřizuje

Valentyn Lokota
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz
7 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Balkón:	9 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes vám nabízím ke koupi byt 2+kk o výměře 53 m², který se nachází v posledním, čtvrtém patře dobře udržovaného domu z roku 2008 v Kakosově ulici.

Byt má praktickou dispozici, severovýchodní orientaci a dva balkony o velikosti 5 m² a 4,2 m², na které je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Součástí bytu je také sklep o výměře 3,3 m². Celková plocha činí 65 m².

Velkou výhodou je skvělá dostupnost - v docházkové vzdálenosti najdete stanice metra B Lužiny a Luka, odkud se do centra Prahy dostanete přibližně za 15 minut. V blízkosti se nachází také OC Lužiny, Centrální park a kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i sportovišť. Parkování je možné přímo před domem, bez modrých zón, a parkovacích míst je zde dostatek.

Měsíční náklady činí 4090 Kč za služby a cca 500 Kč za elektřinu.

Byt i celý dům jsou ve velmi dobrém stavu, takže se jedná o ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici na pronájem.

Zajímavostí je také možnost koupě do družstevního vlastnictví bez dokládání příjmu, s měsíční splátkou/nájmem ve výši cca 19 000,-Kč a s vlastními zdroji 4990000,- Kč. Uvedený příklad družstevního financování je pouze orientační.

Výše měsíční úhrady se odvíjí od výše vlastních zdrojů kupujícího.

Užitná i celková plocha uvedená v inzerátu je pouze orientační.