

Prodej horského domu v srdci Krkonoš

Paseky nad Jizerou



Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603152066**GSM:** 603152066**E-mail:**david.kupka@kuzopartners.cz**45 000 000 Kč**

za nemovitost

+ právní servis a odměna
kanceláře

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	345 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	1699 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	silnice; autobus	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	3	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	1850 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci západních Krkonoš, v jedné z nejmalebnějších částí obce Paseky nad Jizerou, se otevírá příležitost, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům s atmosférou horského retreatu, který spojuje komfort soukromého bydlení s plně zavedeným podnikáním a stabilním výnosem.

Tento výjimečný objekt si během let vybudoval renomé mezi prémiovými ubytovacími zařízeními regionu. Hosté se sem vracejí pro klid hor, čistotu krkonošské přírody a autentickou atmosféru, kterou dům nabízí v každém ročním období.

Současná dispozice zahrnuje šest vybavených apartmánů, které poskytují vysoký standard ubytování. Součástí domu je také prostorná bytová jednotka, jejíž velkorysé rozměry umožňují vytvořit další dva až tři luxusní apartmány - ideální pro rozšíření kapacity či vytvoření privátního majitelského zázemí.

Pro společenské chvíle hostů je připravena stylová restaurace / lounge, venkovní bazén pro letní sezónu a rozlehlá terasa s panoramatickým výhledem, která se večer mění v přirozené centrum setkávání. Celý objekt působí harmonicky, vyváženě a nabízí atmosféru horského resortu.

Ubytování je dlouhodobě prezentováno na platformě Booking.com, kde se těší výborným hodnocením a stabilní obsazeností. Nový majitel tak získává nejen nemovitost, ale i fungující a zavedený provoz s širokou klientelou z Česka i zahraničí.

Pozemek o výměře 1 850 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, soukromí i případné další rozšíření areálu. K přednostem patří vlastní studna, napojení na obecní kanalizaci a tepelné čerpadlo, které zajišťuje mimořádně příznivou energetickou bilanci. I při plném provozu se měsíční náklady na elektřinu pohybují kolem 9 000 Kč.

Tento dům představuje jedinečnou kombinaci rodinného bydlení, investiční jistoty a prestižního podnikání v prostředí, které má charakter, historii a budoucnost. Je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s duší, výnosem a potenciálem dalšího růstu.

Pokud toužíte po místě, které nabízí víc než jen prostor – po místě, které vytváří zážitky – může být tento dům v Pasekách nad Jizerou vaším dalším krokem k výjimečnému životnímu stylu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.