

REZERVACE: K podnájmu družstevní byt 3+1+L (68 m²) ulice Dukelských hrdinů 279, Krupka

Dukelských hrdinů, 41742, Krupka

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Lodžie:	7 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE: V zastoupení majitele nabízím k podnájmu prostorný družstevní byt 3+1+L (68 m²) ulice Dukelských hrdinů 279, Krupka. Dům je po celkové revitalizaci, která proběhla před několika lety - zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, výtahy, odpady, zasklení lodžii.

V současné době je byt již vystěhován a zhruba do 3 týdnů bude i vymalován. V lokalitě je dobrá občanská vybavenost. Výhodou je krátká vzdálenost a dobrá dopravní dostupnost do města Teplice a Ústí nad Labem.

Byt se nachází v 3. patře (4. nadzemní podlaží) domu s výtahem a je v dobrém stavu po kompletní rekonstrukci, která proběhla před několika lety (včetně rozvodů elektřiny). V letošním roce byla provedena výměna zábradlí na lodžiích, včetně jejich zasklení. Na oknech ze strany do ulice jsou venkovní rolety. Dům je udržovaný, ve vchodu bydlí slušní a klidní sousedé. Velkou výhodou bytu je prostorná lodžie, která nabízí krásný výhled na okolní krajinu. V bezprostředním okolí domu je také dostatek parkovacích míst.

Byt je ihned volný a náleží k němu kóje na patře a sklepní kóje.

Majitel domu: Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Dispozice:

Chodba, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC.

Požadavky:

Nájemné: 12.000,-Kč/ měsíčně

Záloha na studenou vodu: 500,-Kč /osoba měsíčně

Záloha na teplou vodu: 700,-Kč/osoba měsíčně

Záloha na topení: 2.000,-Kč / měsíčně

Záloha společné energie a výtah: 136,-Kč/měsíčně

Elektřina se převádí na nájemce.

Při zahájení nájmu se hradí první nájemné včetně záloh, vratná jistina ve výši 24.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10 000 Kč.

Majitel preferuje slušné, pracující zájemce nebo důchodce s doložitelnými příjmy a bezdlužností.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.