

Prodej cihlového bytu 1+1 s potenciálem na 2+kk 43 m², Kroměříž

U Sýpek, 76701, Kroměříž



3 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek

Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417

E-mail:

reality@prodamzavic.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	6 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ulice U Sýpek v sobě nese klid staré cihlové zástavby, kde máte pocit, že se shon moderního světa zastavil. Přitom stačí jen krátká procházka a jste v centru dění. Nabízíme vám byt (43 m²), který kombinuje poctivé řemeslo cihlového domu s čerstvým závanem novoty.

Zpomalte a nadechněte se:

Představte si ráno v bytě zalitým světlem, s výhledem do zeleného okolí, které přímo vybízí k procházkám. Vše voní novotou – pod nohama máte čerstvě položenou podlahu a v kuchyni na vás čeká nová linka, na které si uvaříte svou první ranní kávu. Žádné bourání koupelny, žádný prach z rekonstrukce. Stačí si přinést osobní věci.

Dům, který funguje jako štít:

Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu. To znamená ticho od sousedů, stabilitu konstrukce a minimální úniky tepla. Proč je tento byt chytrou investicí?

Nezamrzl v čase. Jeho dispozice 1+1 je navržena tak chytře, že ji lze bez složitých stavebních zásahů v budoucnu proměnit na moderní 2+kk. Ať už hledáte bezpečný přístav pro sebe, nebo nemovitost, která neztratí na ceně, U Sýpek najdete obojí. Domluvte si prohlídku a zažijte ten klid osobně.

Zálohy na služby spojené s bytem jsou 1.260 Kč měsíčně, včetně úklidu, fondu oprav, vodného a stočného a dalších drobných poplatků. SVJ nemá úvěr.