

Prodej bytu 4+1, Měchenická

Měchenická, Praha 4, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Majer
Tel.: 222 524 840

GSM: +420730542484

E-mail:
david.majer@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+1 o ploše 73,2 m² + lodžie 5 m² v 8. NP deseti podlažního domu s výtahem v lokalitě Praha Záběhlice. Byt je dle prohlášení vlastníka veden jako dispozice 4+1. Jedna z místností má menší výměru, avšak disponuje oknem a nabízí ideální využití například jako pracovna, šatna nebo pokoj pro hosty.

Kuchyňská linka s plynový sporákem, digestoř. Koupelna se zděným jádrem, vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Na podlaže ke dlažba a PVC. Vytápění a ohřev vody dálkově. Na domě právě probíhá zateplení a rekonstrukce lodžie předpoklad dokončení je v letošním roce.

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Prahy 4 - Záběhlice, v ulici Měchenická, přímo na okraji rozlehlého parku Na Chodovci. Lokalita nabízí ideální kombinaci zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Materská škola Na Chodovci i Základní škola Na Chodovci, dětská hřiště, sportoviště, restaurace, obchody i další služby, díky čemuž je bydlení vhodné jak pro rodiny s dětmi.

Dopravu zajišťují autobusové zastávky Měchenická a Na Chodovci, odkud se během několika minut pohodlně dostanete ke stanicím metra C - KačeroV, Roztyly nebo Chodov. Výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojku a dálnici D1, díky kterému je cesta autem do centra Prahy i mimo město velmi komfortní.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: D
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.