

## Prodej bytu 2+1 61 m<sup>2</sup>

Jana Palacha, 29301, Mladá Boleslav



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+1 s lodžii 6,4 m<sup>2</sup> | 61,57 m<sup>2</sup> | Jana Palacha, Mladá Boleslav

Hledáte byt, který si můžete upravit podle vlastních představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Právě jste ji našli.

Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 o podlahové ploše 61,57 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 6,43 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Jana Palacha v Mladé Boleslavi.

Byt disponuje velmi praktickou dispozicí se dvěma samostatnými pokoji, prostornou kuchyní a dostatkem úložného prostoru. Díky velkým oknům je celý byt krásně prosvětlený a působí příjemným vzdušným dojmem.

Velkým benefitem je prostorná lodžie, která nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Byt nabízí hned dvě možnosti využití:

- ☐ pohodlné bydlení pro pár či rodinu
- ☐ skvělou investici s možností modernizace a zvýšení hodnoty nemovitosti (například na 3kk)

Lokalita Jana Palacha patří mezi nejoblíbenější části Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti najdete:

školy a školky,  
obchody a restaurace,  
zastávky MHD,  
dětská hřiště i zeleň,  
kompletní občanskou vybavenost.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost do centra města i ke společnosti Škoda Auto, což z bytu dělá atraktivní volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i pro dlouhodobý pronájem.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo domluvíím osobní prohlídku.

P.S.: Při rychlém a férovém jednání a financování z vlastních zdrojů jsem připraven jednat o ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.