

Novostavba 2+kk, 62 m² + terasa 20 m², ul. U tvrze, Praha 10

U tvrze, 10800, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Reality Pomazal**Tel.:** +420 773335036**GSM:** +420 773335036**E-mail:**pomazal@realitypomazal.cz

Z

26 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,-Kč/měs poplatky

+ převod el. energie

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD; autobus	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k nájmu byt v novostavbě o velikosti 2+kk, 62 m² + terasa 20 m², ul. U tvrze, Praha 10. Byt se nachází rezidenčním uzavřeném areálu nízkých bytových domů. V ceně nájmu jsou dvě venkovní parkovací stání před domem. Byt je prostorný a světlý, obývací pokoj má stejně jako ložnice vstup na terasu s jiho-východní orientací a výhledem do oplocené zahrady. Možnost využívat privátní zahradu s dětským hřištěm.

Byt se nachází 2. NP a sestává z chodby s velkou skříní, šatny s policemi, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna se sprchovým koutem. Na podlaze chodby a zázemí bytu je sěrka, v obývacím pokoji a ložnici je plovoucí podlaha. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči značky Whirpool: lednice s mrazákem, indukční varná deska, zabudovaná horkovzdušná trouba kombinovaná s mikrovlnkou, digestoř, myčka nádobí. Z obývacího pokoje se vstupuje na terasu s velkoformátovou dlažbou a s velkorysým prostorem pro posezení a odpočinek. Dále se z obývacího pokoje vstupuje do ložnice se zabudovanou skříní a policemi.

Byt se nachází v klidné lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností, v okolí domu zeleň, parky, hřiště, tenisové kurty, škola, školka, obchody a velmi dobrá dostupnost do centra města. Byt k dispozici ihned, pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.