

Prodej rekreačního domu s pozemkem 1 384 m², Záluží u Třemošné

Třemošná



Vyřizuje

Ing. Dana Heroutová**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420733691061**E-mail:**dana.heroutova@re-max.cz**3 600 000 Kč**

za nemovitost

vč. právních služeb (kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově), vč. provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	1584 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	367 m ²	Plocha parcely:	1951 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rekreačního domu s pozemkem o celkové výměře 1 384 m² v chatové osadě Záluží u Třemošné.

Zastavěná plocha rekreačního domu k celkové rekonstrukci je cca 75 m². Zastavěná plocha a nádvoří má plochu 367 m², zahrada 1 017 m². Ostatní stavby jsou garáž, dílna, kůlna a altán. Nemovitost se prodává včetně bazénu s příslušenstvím a včetně plně vybavené dílny s veškerým náradím a cirkulárkou.

K nemovitosti lze dokoupit i další jižní část pozemku a zvětšit tak výměru celého pozemku na 1 951 m².

K oddělení pozemku bude vyhotoven geometrický plán, který stanoví přesnou výměru dle dělicí čáry.

Ve fotodokumentaci je přiložen návrh dělení s rozměry pozemku. Vše je odměřeno z katastrální mapy.

Je zde zavedena elektrická energie včetně motorové (400 V - více zásuvek). Voda je odebírána z kopané studny (22 m), ale pro dlouhodobější bydlení je nutné zhotovit vrt stejně jako ostatní obyvatelé chatové lokality (podzemní jezero).

Terén zahrady je mírně svažité s orientací na jihojihozápad, s volným výhledem do krajiny (mimo jiné na rozhlednu Krkavec). Příjezd a vjezd na zahradu je z horní i dolní části nemovitosti.

Dle územního plánu je lokalita určena na stavbu domu pro rodinnou rekreaci do maximální zastavitelné plochy 100 m² o dvou podlažích (podkroví). Na pozemku jsou ovocné stromy staré cca 80 let. Jedná se o klidnou rekreační lokalitu.

Příjezd ze Záluží (u Třemošné) je po zpevněné cestě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.