

Prodej domu 400 m², pozemek 611 m²

Spojovací, 53842, Ronov nad Doubravou



5 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	400 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	400 m²
Plocha parcely:	611 m²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části města Ronov nad Doubravou. Dům se třemi nadzemními podlažími nabízí budoucí plochu až okolo 500 m² a stojí na pozemku o velikosti 611 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i příjemné soukromí. Aktuálně je využíváno 157,85 m² v prvním a druhém podlaží v jedné třetině domu. Vzhledem k prostorům, které nejsou ještě zrekonstruovány, se zde nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek či komerčního využití např. pro penzion. V posledních letech prošel postupnou rekonstrukcí. V roce 2022 byly realizovány nové podlahy, okna, koupelna a interiérové dveře, které interiéru dodaly svěží a moderní charakter. V roce 2024 došlo k úpravě komínu a instalaci krbových kamen, jež přinášejí nejen další zdroj tepla, ale i útulnou atmosféru v zimních měsících. Roku 2025 byla dokončena nová střecha s krytinou Bramac.

Dispozice domu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelnou, tři další pokoje a dvě koupelny (s vanou i sprchovým koutem). Vytápění je řešeno centrálně automatickým kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna, elektřina 230/400 V a plyn na hranici pozemku.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení s možností dalšího využití půdního prostoru dle vlastních představ k vybudování vícegeneračního bydlení nebo lze nemovitost předělat např. na ubytovnu či jiné komerční využití. Právě díky tomu tato nemovitost skrývá vysoký potenciál do budoucna.

Lokalita potěší jak kompletní občanskou vybaveností, tak blízkostí přírody – na dosah jsou lesy, Železné hory i vodní nádrž Sečská přehrada, které vybízejí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času.

Energetická náročnost budovy je stanovena na třídu G. V mezidobí od vyhotovení štítku po současnost došlo k úpravám a předpokládá se lepší energetická třída (bude aktualizováno).

Celý popis
Dobrý stav
400 m² užitné plochy
611 m² pozemku
219 m² zastavěné plochy

Energeticky mimořádně nevhodná (G)

Přípojky: elektřina a kanalizace

V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Těším se na Vaše podněty a věřím, že Vás nabídka zaujme natolik, že si dům budete chtít prohlédnout na vlastní oči.

P.s.cena je k jednání

Poslední dvě foto jsou vizualizace přestavby půdního prostoru na bytovou jednotku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.