



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00133

Prodej rodinného domu se stavebním pozemkem 4 400 m², Kly - Hoření Vinice

0, 27741, Hoření Vinice, Kly



12 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Plocha parcely:	4400 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům už možná dosloužil. Ale místo, na kterém stojí, má obrovský potenciál.

Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o celkové výměře 4 400 m² v lokalitě Hoření Vinice, jen pár minut od Mělníka a přibližně 30 minut od Prahy.

Na pozemku se nachází starší rodinný dům, který je vzhledem ke svému technickému stavu určen spíše k demolici.

Největší hodnotou této nabídky je samotný pozemek - jeho velikost, naprosté soukromí a krásné výhledy do okolní krajiny. Stavební část je ukryta za vzrostlými stromy, takže nabízí klid a soukromí bez rušení okolní zástavbou.

Co pozemek nabízí:

- pozemek o výměře 4 400 m²,
- krásné výhledy a naprosté soukromí,
- prostor pro výstavbu rodinného domu podle vlastních představ,
- dostatek místa pro bazén, wellness, saunu, terasy, okrasnou zahradu i ovocný sad,
- vzrostlé stromy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozené soukromí,
- ovocný sad s meruňkami, jabloní a ořechem, doplněný vzrostlými smrky a borovicemi,
- na konci sadu vede branka s přímým přístupem k autobusové zastávce.

Inženýrské sítě a technické informace:

- elektřina a plyn jsou přivedeny na hranici pozemku,
- vodovodní řád,
- na pozemku se nachází vlastní studna hluboká přibližně 17 m, kterou bude nutné obnovit,
- nové odpady jsou řešeny septikem o objemu 2 m³ s trativodem, je zde možnost vybudování kořenové čistírny odpadních vod,
- v obci se projednává vybudování čističky odpadních vod a napojení na kanalizaci.

Potenciál do budoucna:

Aktuálně probíhá změna územního plánu, která by mohla rozšířit možnosti využití pozemku, včetně případného oddělení jeho části. Podrobnější informace rádi sdělíme při osobním jednání.

Pokud by se nový majitel rozhodl zachovat původní dům, může využít již provedené investice - nový kotel na tuhá paliva, akumulární nádrž i bojler.

V případě zájmu zajistíme kompletní servis od návrhu domu přes projektovou přípravu až po realizaci stavby na klíč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.