

Prodej bytu 4+1 75,57 m² Havířov - Šumbark, ul. Mládí

Mládí, Havířov



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí k prodeji prostorný byt s krásným výhledem na Lysou horu a Beskydy.

Nabízíme k prodeji světlý družstevní byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 75,57 m², situovaný v 7. nadzemním podlaží z celkových 8 revitalizovaného bytového domu s výtahem na ulici Mládí v Havířově – Šumbarku.

Byt prošel rekonstrukcí, při které bylo vyzděno bytové jádro, provedena nová elektroinstalace v mědi a upravena dispozice pro pohodlnější rodinné bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně s jídelním koutem. Dále zde naleznete ložnici, dva samostatné pokoje, koupelnu s rohovou vanou spojenou s toaletou a praktickou komoru, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

Velkým benefitem je zasklená lodžie orientovaná do zeleně s krásnými výhledy na panorama Beskyd a Lysou horu. Díky umístění ve vyšším patře je byt příjemně prosvětlený, klidný a poskytuje dostatek soukromí.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Jedná se o družstevní vlastnictví s nulovou anuitou. Měsíční zálohy činí 5 973 Kč, přičemž částka 1 491 Kč představuje

splátku úvěru na revitalizaci domu, která bude doplacena v listopadu 2026. Převod do osobního vlastnictví není aktuálně možný, byt je však možné bez omezení pronajímat.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zastávky MHD, služby i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Parkování je možné přímo v okolí domu.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení samostatné garáže o výměře 20 m², která se nachází přibližně dvě minuty chůze od domu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.