

Prodej rodinného domu 4+kk 93 m², zahrada 1.481 m², Češov

50601, Češov



Vyřizuje

Radvan Zvolánek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	1481 m ²
Elektřina:	Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Doprava:	silnice; autobus	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	1481 m ²
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 93 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 1.481 m², v obci Češov. Dům si zachoval autentickou atmosféru venkovského stavení. Prostorné místnosti s původními dřevěnými podlahami a stropy vytvářejí příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci. Dominantou domu je velký obývací pokoj, obytná kuchyně s krbem a ložnice. Velkou předností nemovitosti je rozlehlé podkroví, kde je umístěna jedna z ložnic a také je zde možnost vybudovat další obytné místnosti. Novému majiteli tak nabízí prostor pro rozšíření dispozice i zvýšení hodnoty celé nemovitosti.

Na pozemku se nachází zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Díky poloze na okraji obce si můžete užívat klid, přírodu i krásné výhledy do okolní krajiny.

Češov je klidná obec v okrese Jičín, obklopená přírodou a zemědělskou krajinou. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají bydlení mimo městský ruch, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost občanské vybavenosti v okolních městech. V blízkosti se nachází množství turistických a cyklistických tras i přírodní zajímavosti Českého ráje.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s charakterem, velkým pozemkem a možností postupné modernizace podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.