



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135263

Prodej RD Strašov s pozemkem 900 m2, okr. Pardubice

Strašov



Vyřizuje

Ing. Lubomír Hlavica

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

3 990 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	149 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk ve Strašově na Pardubicku. Dům nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení na vesnici a chtějí si nemovitost dotvořit podle vlastních představ. Dům o užitné ploše 149 m² se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 900 m². Stavba je ze smíšeného zdiva má sedlovou střechu s dřevěným krovem a betonovou krytinou.

Ze zastřešené zděné verandy se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchýňským koutem. Dále do ložnice a přes chodbu do dalších 2 pokojů. Nemovitost se prodává ve stavu před dokončením finálních podlah, vytápění a kuchyňské linky. Stávající koupelna je určena k modernizaci.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní vody jsou aktuálně sváděny do jímky, přičemž veřejná kanalizace je již v obci vybudována a definitivní napojení domu na tuto novou síť je v plánu na konec srpna 2026.

Ve Strašově naleznete obchod s potravinami, hřiště a knihovnu, do obce pravidelně zajíždí autobus. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Přelouči. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.