

Prodej bytu 2+kk v družstevním vlastnictví 40 m², Vimperk

K Rokli, Vimperk



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Vejšický
Tel.: 603 455 857

GSM: +420727895608

E-mail:
jakub.vejsicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 40 m², který se nachází ve 2. podlaží bytového domu ve Vimperku.

Byt je prakticky rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu a oddělené WC. K bytu náleží také balkon a sklepní prostor. Parkování je možné zdarma přímo před domem, přičemž v okolí bývá k dispozici poměrně dost parkovacích míst, což není u bytových domů vždy samozřejmostí.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení, osazena plastová okna, vybudovány nové balkony a vyměněny stoupačky. Dům je napojen na městský vodovod a je do něj zaveden také plyn.

Nemovitost je v původním stavu a počítá se zde s celkovou rekonstrukcí. Nový majitel si tak může byt upravit podle vlastních představ a přizpůsobit ho svému stylu bydlení. Díky dispozici a velikosti se jedná o vhodnou variantu pro

mladý pár, jednotlivce nebo zájemce, který hledá dostupné první bydlení.

Byt může být zajímavý také z investičního pohledu. Vimperk nabízí dobrou občanskou vybavenost a zároveň výhodnou polohu pro osoby dojíždějící za prací směrem k německým hranicím. Po rekonstrukci tak může nemovitost dobře sloužit nejen k vlastnímu bydlení, ale také k následnému pronájmu.

K družstevnímu podílu zbývá doplatit pouze nízká anuita ve výši přibližně 9 916 Kč. Výhodou je rovněž možnost budoucího převodu bytu do osobního vlastnictví. Byt tak představuje dobrý základ pro začínající bydlení mladých lidí nebo zajímavou investiční příležitost.

V případě zájmu vám dokážeme pomoci s nastavením vhodné varianty financování a prověřit možnosti, které budou odpovídat vaší konkrétní situaci.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.