

Pronájem bytu 3+kk, Pavlovova, Svitavy

Pavlovova, 56802, Svitavy

**13 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby
5.360,-Kč, vratná kauce
26.000,-Kč, provize pro RK
13.000,-Kč



Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420 732 469 373**E-mail:**jkralickova@realitycm.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	8 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra města? Právě pro vás máme v nabídce krásný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 71,6 m² (+ sklep 8,8 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového bytového domu s výtahem na ulici Pavlovova.

Byt nabízí komfortní a světlé bydlení s balkonem, podlahovým vytápěním s individuální regulací teploty v každé místnosti a vlastním parkovacím stáním přímo před domem.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. V koupelně se nachází sprchový kout. Ostatní vybavení si nový nájemce může zařídit podle vlastních představ.

Velkou předností bytu je jeho umístění v novostavbě, která nabízí vysoký standard bydlení, nízké provozní náklady a příjemné prostředí v blízkosti centra města.

Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč, zálohy na služby jsou 5.360,-Kč (voda, vytápění, elektřina a parkovací stání). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 26.000,-Kč a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt bude k nastěhování od 1. září 2026.

Pokud hledáte nový, moderní byt bez nutnosti dalších investic, neváhejte kontaktovat realitní makléřku a domluvte si prohlídku.