

Pronájem moderního bytu v novostavbě

Pražská třída, Hradec Králové



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

[martina@reality-vasatova.c](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v energeticky úsporném bytě s prostorným balkonem.

Základní informace o byt ě:

- > byt 2+kk, novostavba z roku 2023
- > byt o velikosti 60 m² + balkon 8 m²
- > s výtahem, bezbariérový
- > kolárna

- > částečně vybavený
- > Rezidence Thera
- > koupelna se sprchovým koutem
- > možnost pronájmu parkovacího místa

Vybavení bytu:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem)
- > barový stůl se židlemi
- > potravinová skříň
- > technická místnost s vestavěnou šatní skříní

Technické parametry:

- > vytápění tepelným čerpadlem
- > ohřev vody tepelným čerpadlem
- > zelená střecha
- > řízené větrání s rekuperací
- > PENB A
- > dům má vlastní fotovoltaickou elektrárnu
- > okna s trojskly

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Albert - 5 minut autem
- > OC Aupark - 15 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 1 minuta chůzí
- > nájezd na D11 - 4 minuty autem
- > večerka - 3 minuty chůzí
- > bistro - 10 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 19.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, voda, elektřina, úklid, výtah.. el. spol. prostor: 2.980 Kč/ 1 osoba
- > vratná jistota: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč