

Byt 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v novostavbě Hodkovičky

Šífařská, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:

marketa.pavkova@re-max.cz

22 000 Kč

za měsíc

+ služby 4 500,- Kč vč. elektřiny; + 2 000,- Kč parkovací místo v garáži; Kauce 2 nájem; provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk s balkonem, velkým sklepem (téměř 6 m²) a širokým parkovacím stáním v podzemní garáži. Vhodný pro nekuřáky, bez zvířat. Nízkoenergetické bydlení. V bytě je řízená cirkulace vzduchu.

Byt je téměř plně vybaven nábytkem, ve všech místnostech je osvětlení, na oknech závěsy.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, lednice), jídelní stůl se 4 židlemi, rozkládací gauč s konferenčními stolky, TV skříňka. V ložnici a v předsíni jsou šatní skříně. V koupelně je příprava na pračku a sušičku.

Byt bude volný od 1.9.2026.

Perfektní lokalita - zastávka tramvaje 5 minut od domu, v nákupním centru Nový Smíchov jste autem za 8 minut autem, stezka pro cyklisty, bruslaře či pěší podél Vltavy a Golf Hodkovičky jsou hned za domem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.