

Prodej bytu 3+kk - Na Občinách 959/2, Hradec Králové

Na Občinách, Hradec Králové



7 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Na Občinách 959/2 v Hradci Králové. Samotná bytová jednotka má podlahovou plochu 73,61 m². K bytu dále náleží dvě lodžie o výměře 3,6 m² a 2,05 m² a sklep o velikosti 2,8 m². Celkově tak budete využívat přibližně 82 m² prostoru.

Hlavní obytnou část bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 21 m². Jde o světlý a otevřený prostor, který nabízí dostatek místa pro vaření, jídelní stůl i pohodlnou sedací soupravu. Kuchyňská linka je řešena čistě a prakticky. Nechybí vestavěné spotřebiče včetně myčky. Celý prostor pak navazuje na menší lodžii.

Výhodou bytu jsou další dva samostatné neprůchozí pokoje, každý o výměře přes 14 m². Díky tomu nejde o žádné kompromisní místnosti, ale o plnohodnotné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Ložnice je orientována na jih do klidného vnitrobloku a je vybavena vestavěnými skříněmi. Druhý pokoj je orientován na sever a nabízí vstup na druhou prostornější lodžii.

Koupelna je vybavena vanou a nabízí příjemný prostor pro každodenní používání. Velkou praktickou výhodou je

komora přímo v bytě, kam lze umístit pračku se sušičkou a zároveň zde pohodlně uložit vše, co nechcete mít běžně na očích. Toaleta je samostatná. Praktickou stránku bydlení doplňuje zádveří s vestavěnými skříněmi vyrobenými na míru. Rekonstrukce v roce 2018 byla provedena s důrazem na detail a celkové provedení. Moderní bezfalcové dveře, lepená vinylová podlaha, vestavěné úložné prostory a kvalitní materiály vytvářejí dojem bydlení, které se bez problémů vyrovná i dnešním novostavbám. Elektrika je v bytě třífázová.

Lokalita Na Občínách patří mezi velmi příjemné adresy Nového Hradce Králové. V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou školu, Hradecké lesy, tenisové kurty i restauraci Na Hrázce. Jde o místo, kde máte klidné bydlení, zeleň, sport i každodenní služby pohodlně po ruce.

Parkování v okolí domu je bez poplatku.

Byt bude k dispozici během 1. čtvrtletí roku 2027.

Kompletní informace naleznete na mém webu. Odkaz je uveden na konci videoprohlídky.