

Prodej bytu 2+1 v Přerově s potenciálem pro vlastní bydlení i investici.

Dvořákova, 75002, Přerov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Zach

Tel.: +420 732606666

GSM: +420 732606666

E-mail: petr.zach@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4.4 m ²
Sklep:	2.7 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost, která dává smysl dnes i za několik let.

Ne každá nemovitost musí být po rekonstrukci, aby představovala skvělou investici. Někdy je její největší hodnotou právě možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo připravit byt pro budoucí nájemníky tak, aby odpovídal současným požadavkům trhu.

Na ulici Dvořákova v Přerově nabízím byt 2+1 o podlahové ploše 59,7 m², který má přesně takový potenciál. Byt je v původním stavu, kompletně vyklizený a připravený na novou etapu. Může se stát vaším novým domovem i zajímavou investicí s dlouhodobým výnosem.

Velkou předností je také lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i vlakové nádraží. Právě kombinace skvělé dostupnosti, praktické dispozice a nízkých provozních nákladů dělá z tohoto bytu atraktivní volbu také pro dlouhodobý pronájem.

Technické informace

Dispozice 2+1

Podlahová plocha 59,7 m²

Lodžie 4,4 m²

Zděný sklep 2,7 m²

8. nadzemní podlaží panelového domu s výtahem

Plastová okna

Dálkové vytápění a ohřev teplé vody

Dům po revitalizaci

Energetická třída B

Měsíční předpis záloh 2 270 Kč včetně fondu oprav (fond oprav činí 1 374 Kč, zálohy jsou nastaveny pro jednu osobu a byt byl dlouhodobě neobývaný)

Pokud hledáte byt, který vám nabídne možnost vytvořit moderní domov podle vlastních představ nebo rozšířit své investiční portfolio, rád vás přivítám na osobní prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://zach-petr.cz/prodej-bytu-2-1-v-prerove-s-potencialem-pro-vlastni-bydleni-i-investici>