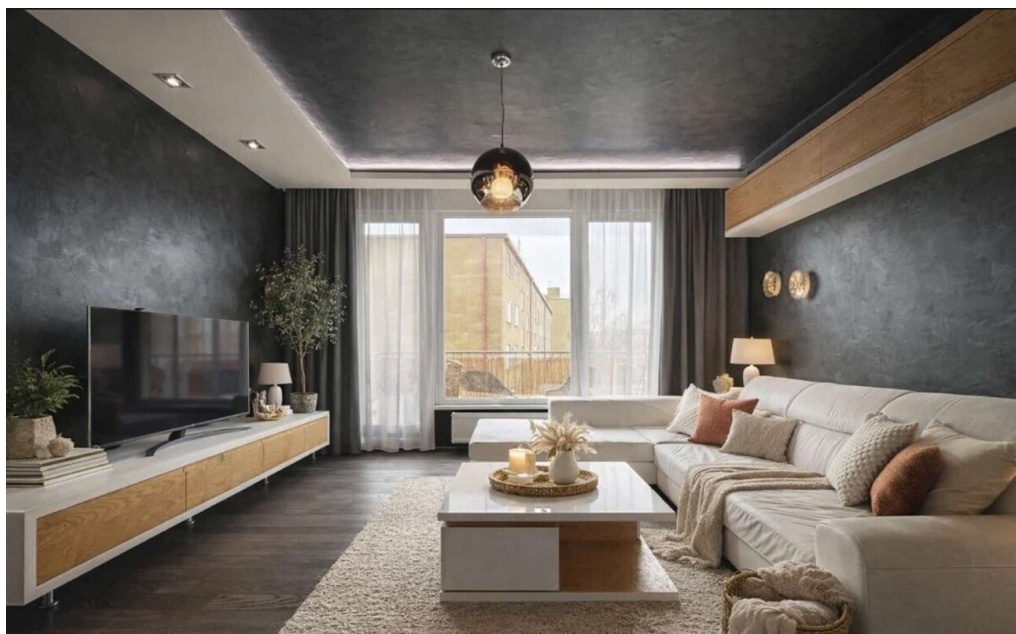


Nadčasový design, poctivé materiály a velkorysý prostor v srdci Libně 2+kk/T/OV

Drahobejlova, Praha 9, Praha



16 600 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje právní servis a provizi rk



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail:

katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou domovy, které si získají Vaši pozornost hned při vstupu.

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 83 m², balkonem o velikosti 6 m², sklepem a vlastním garážovým stáním v moderním cihlovém domě na ulici Drahobejlova, Praha 9 - Libeň.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží rohového domu, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemnou atmosféru i dostatek soukromí.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní, který vytváří elegantní místo pro každodenní život i společenská setkání. Celý interiér byl navržen s důrazem na kvalitu, nadčasový design a precizní řemeslné zpracování. Skutečným klenotem bytu jsou kvalitní dřevěné podlahy, které dodávají interiéru teplo, eleganci a dlouhou životnost. Na ně navazuje nábytek vyrobený na míru zkušeným truhlářem, díky kterému je každý centimetr prostoru využit s maximální praktičností a estetikou.

Velkým benefitem jsou také dvě samostatné toalety, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení i při návštěvách.

Z obývací části je vstup na terasu, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

K bytu dále náleží prostorný sklep o velikosti 4 m² a vlastní garážové stání, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Hlavní přednosti

- _ dispozice 2+kk o ploše 83 m²
- _ terasa 6 m²
- _ sklep 4 m²
- _ garážové stání v ceně
- _ kvalitní dřevěné podlahy v celém bytě
- _ vestavěný nábytek vyrobený na míru truhlářem
- _ dvě toalety pro maximální komfort
- _ cihlový dům
- _ 5. nadzemní podlaží s výtahem
- _ byt s dostatkem denního světla
- _ velmi dobrý technický stav
- _ možnost okamžitého nastěhování

Lokalita

Drahobejlova ulice patří mezi nejžádanější adresy Prahy 9. V pěší vzdálenosti naleznete stanici metra Českomoravská, tramvajové zastávky, obchodní centrum Galerie Harfa, O₂ universum, O₂ arenu, restaurace, kavárny, fitness centra i veškerou občanskou vybavenost.

Výborné dopravní spojení Vám umožní být během několika minut v centru Prahy, zároveň však budete bydlet v klidné rezidenční části.

Byt, který si zamilujete

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá prostorné bydlení s důrazem na kvalitu materiálů, promyšlené detaily a nadčasový design. Díky výborné dispozici, prémiovému vybavení a atraktivní lokalitě představuje také skvělou investiční příležitost.