

Prostorný dům 6+1 u Kladna | 328 m², pozemek 1 856 m², bazén a absolutní soukromí

Zahradní, 27305, Svinařov


15 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná.

Vyřizuje

Bc. Helena Pindáková
Tel.: +420 775726552

GSM: +420 775726552

E-mail:
[helena.pindakova@nuxia.c](mailto:helena.pindakova@nuxia.cz)

z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	328 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1856 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRAHA NA DOSAH. Kladno za rohem. A doma vlastní svět.

Hledáte velký rodinný dům, ale nechcete se vzdát dostupnosti Prahy? Chcete prostor pro rodinu, velkou zahradu a především soukromí, které se v okolí Prahy hledá stále obtížněji?

Na konci klidné slepé ulice ve Svinařově u Kladna nabízím prostorný rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 328 m² a pozemkem o velikosti 1 856 m².

Velkorysý dům, velká zahrada, bazén, jezírko, vlastní část lesa a přitom Kladno i Praha na dosah.

PRO VELKOU RODINU I VÍCEGENERACNÍ BYDLENÍ

Dům nabízí dostatek prostoru pro každého člena rodiny a zároveň velkorysé společné zázemí.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s vysokým stropem otevřeným až do krovu a masivním krbem, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, pracovna a pokoj pro hosty, který lze využít také jako ložnice.

V patře jsou tři ložnice, z nichž jednu lze podle potřeby využít také jako druhý obývací pokoj, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC.

Díky variabilní dispozici je dům vhodný také pro vícegenerační bydlení například pro rodinu s rodiči nebo dospělými dětmi, které chtějí bydlet společně, ale zároveň mít vlastní prostor a soukromí.

Prostor zde najde také home office, podnikání, ateliér nebo jiné pracovní využití.

1 856 m² ZAHRADY A SKUTEČNÉ SOUKROMÍ

Zahrada je jednou z hlavních předností této nemovitosti.

Najdete zde zapuštěný bazén, okrasné jezírko, kamennou skalku, vzrostlou třešň, upravenou zeleň, vlastní část lesa a prostornou jižně orientovanou terasu s venkovním krbem.

Na zahradě je také projekt dvojgaráže, která může nabídnout pohodlné parkování pro dvě auta a další úložný prostor.

Dům je situován na konci slepé ulice, takže zde není běžný průjezdný provoz. Zahrada tak poskytuje příjemný klid a odstup od okolí.

DALŠÍCH 100 m² V SUTERÉNU

Částečně podsklepený suterén nabízí 100 m² dalšího prostoru.

Kromě technického zázemí a sklepních prostor zde najdete velkou multifunkční místnost, kterou lze využít jako fitness, domácí kancelář, hernu, hobby místnost, ateliér, sklad nebo pracovní zázemí.

Součástí suterénu je také prostor připravený pro případné dokončení vnitřního bazénu.

DŮM POSTAVENÝ PRO VLASTNÍ BYDLENÍ

Dům byl postaven v roce 2001 původními majiteli pro vlastní potřebu. Je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí možnost postupné modernizace interiéru podle představ nového majitele.

K příznivému provozu přispívá zateplení a kvalitní izolace.

Měsíční náklady na provoz domu činí přibližně 7 290 Kč.

PRAHA NA DOSAH

Svinařov nabízí možnost bydlení v klidném prostředí s výrazně větším prostorem a soukromím, přitom v dobré dostupnosti Kladna i Prahy.

Kladno je vzdálené jen několik minut jízdy a díky napojení na hlavní silniční tahy je možné pohodlně dojíždět také do Prahy.

CO TADY ZÍSKÁTE?

328 m² užitné plochy
dispozici 6+1
pozemek 1 856 m²
bazén a okrasné jezírko

jižně orientovanou terasu
venkovní krb
projekt dvojgaráže
100 m² v suterénu
možnost vícegeneračního bydlení
prostor pro home office, podnikání nebo ateliér
klidnou polohu na konci slepé ulice
dobrou dostupnost Kladna i Prahy

Tento dům nabízí něco, co se dnes hledá stále obtížněji velký prostor, velký pozemek a skutečné soukromí, aniž byste se museli vzdát dostupnosti města.

Přijďte se podívat osobně.

Některé věci totiž z fotografií poznat nejdou.