

Prostorný atypický byt 5+kk o užitné ploše 117,5 m²

Žižkova, 27309, Kladno



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: +420 722222228

GSM: +420 722222228

E-mail:

marek.kotik@nuxia.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	117 m ²
Celková podlahová plocha:	123 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	6 m ²
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně prostorný byt 5+kk o celkové užitné ploše 117,5 m², situovaný ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Žižkova v klidné části Kladna Švermova.

Díky svému atypickému dispozičnímu řešení, velkorysým místnostem a bohatému příslušenství představuje ideální domov pro větší rodinu s dětmi, která hledá dostatek prostoru i komfortní bydlení.

K bytu náleží sklep o výměře 6 m², praktická komora umístěná na společné chodbě, vyhrazený prostor pro uskladnění věcí v kočárkárně a podíl na společné terase. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo u domu.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a originální věží o celkové ploše 40,2 m², tři samostatné pokoje, velkou šatnu (další pokoj), koupelnu, samostatné WC a rozlehlou předsíň. Celkové uspořádání poskytuje dostatek soukromí i úložných prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla vybudována nová kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna a samostatné WC, položeny nové podlahy a osazena nová okna. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči indukční varnou deskou a troubou Gorenje a myčkou Bosch. V koupelně byla použita kvalitní keramická dlažba Rako

O vytápění a ohřev teplé vody se stará společný plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu, který byl pořízen v loňském roce. Další příjemnou možností je vytápění kvalitními litinovými kamny na dřevo značky Jotul, která vytvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako alternativní zdroj tepla.

Bytový dům byl postaven v roce 1902 a v roce 2000 prošel rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující mimo jiné obnovu

rozvodů vody a elektřiny. Díky průběžné péči nabízí dům příjemné a udržované prostředí pro bydlení.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě nedaleko náměstí ve Švermově, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, školky, školy, zdravotních služeb i restaurací. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami MHD v docházkové vzdálenosti a rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyní a věží 40,2 m²

Předsíň 10,6 m²

Pokoj 13,9 m²

Pokoj 16,6 m²

Pokoj 14,9 m²

Koupelna 9,2 m²

Pokoj 10,0 m²

Samostatné WC 2,1 m²

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s jedinečným charakterem, kvalitním technickým stavem a výbornou občanskou vybaveností, je tento byt skvělou příležitostí. Doporučujeme osobní prohlídku, při které oceníte jeho velkorysý prostor i příjemnou atmosféru.