

Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci se zasklenou lodžíí, Sokolov

Závodu míru, 35601, Sokolov



2 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 83,89 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného a zatepleného bytového domu. Součástí bytu je také zasklená lodžie o výměře 4,90 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní život jednotlivce či páru. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dva samostatné pokoje, samostatná kuchyň s novou kuchyňskou linkou vybavenou myčkou, vestavnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří, koupelna s vanou a

samostatné WC.

Součástí fotodokumentace je také půdorys bytu včetně orientace jednotlivých místností ke světovým stranám, který vám poskytne lepší představu o dispozici i přirozeném prosvětlení bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní interiér s důrazem na praktičnost i komfort každodenního bydlení. Neutrální barevné provedení v kombinaci s velkými plastovými okny vytváří příjemnou, světlou a vzdušnou atmosféru. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m². Bytový dům je zateplený, pravidelně udržovaný a společné prostory včetně vstupu jsou čisté a ve velmi dobrém stavu.

Velkou předností je lokalita, která patří mezi nejvyhledávanější části Sokolova. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, koupaliště, cyklostezky i množství zeleně, které nabízí ideální podmínky pro sport i aktivní odpočinek. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, služeb i zastávek MHD. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6 směrem na Karlovy Vary a Prahu.

Pokud hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci v jedné z nejžádanějších lokalit Sokolova, ráda vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce.