

Prodej bytu 2+1, 62 m², sídliště Skalka, ul. Družstevní, Cheb

Družstevní, Cheb

**2 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Noska**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:**jaroslav.noska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 62 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené části Chebu, na sídlišti Skalka v ulici Družstevní.

Samotný byt je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí jedinečnou možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Dispozice 2+1, bezproblémové parkování přímo u okolí domu nebo klidná a vyhledávaná lokalita zajišťuje příjemné bydlení s veškerým komfortem.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je základní škola vzdálená přibližně 500 metrů, ordinace praktického lékaře, obchodní centrum, sportovní a relaxační centrum, obchody, služby i zastávky městské hromadné dopravy. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život tak budete mít na dosah.

Sídliště Skalka patří mezi oblíbené části Chebu především díky spojení městského bydlení s blízkostí přírody. Jen několik minut od domu se nachází vodní nádrž Skalka, která je vyhledávaným místem pro procházky, cyklistiku, rybaření i další volnočasové aktivity. Okolní lesy, turistické stezky a krásná krajina potěší každého, kdo rád tráví volný čas aktivně.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. Německé hranice jsou vzdálené pouhých 11 kilometrů, což představuje přibližně deset minut jízdy autem. Byt je proto ideální volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také pro ty, kteří pracují v Německu a chtějí využít výhod bydlení v České republice.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Díky žádané lokalitě, kompletní občanské vybavenosti, blízkosti přírody i výborné dostupnosti do Německa nabízí vysoký potenciál do

budoucna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.