

## Prostorná rekreační chalupa pro 15 osob - ideální pro rodinnou rekreaci i výnosný pronájem

Radvanice



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marta Sýkorová****GSM:** +420720704593**E-mail:**[marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)

|                               |                  |                       |                    |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Užitná plocha:</b> | 215 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Doprava:</b>       | silnice            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárna |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete trávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli, nebo chcete investovat do nemovitosti se zavedeným pronájmem? Pak právě tato chalupa může být tou pravou volbou.

Nabízíme k prodeji prostornou rekreační chalupu s podlahovou plochou 215,8 m<sup>2</sup> (dle projektové dokumentace), přičemž další obytný prostor lze vybudovat v podkroví. Ve střeše jsou již připravena střešní okna a objekt je zastřešen kvalitní hliníkovou střešní krytinou. Chalupa je vhodná nejen k vlastní rekreaci, ale také k celoročnímu pronájmu nebo trvalému bydlení.

Velkým bonusem, je, že současně je chalupa pronajímána a disponuje zavedenou klientelou.

Dispozice chalupy nabízí komfortní zázemí až pro 15 osob. K dispozici je:

- 5 prostorných pokojů,
- společenská místnost s krbovými kamny,
- tři kuchyně,
- 4 koupelny s WC,
- sauna,
- šatna
- technická místnost,
- částečné podsklepení.

Na zahradě je prostor pro uložení dříví a kolárna.

Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, takže ji můžete ihned začít využívat nebo pokračovat v zavedeném pronájmu bez dalších investic.

O vytápění se stará ústřední topení s tepelným čerpadlem, které lze pohodlně ovládat na dálku přes internet.

Příjemnou atmosféru během zimních večerů vytvářejí krbová kamna ve společenské místnosti.

Celá chalupa prošla rozsáhlou rekonstrukcí přibližně před šesti lety.

Výborná lokalita

Chalupa se nachází v klidné části obce Radvanice, obklopené krásnou přírodou, která nabízí celoroční sportovní i

rekreační vyžití.

V okolí naleznete:

- Adršpašsko-teplické skály vzdálené přibližně 10 km,
- Trutnov cca 15 km,
- cyklostezky a oblíbené traily,
- nejbližší sjezdovku přibližně 1,5 km pěšky (4 km autem).

Přímo v obci je veškerá základní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, pošta, ordinace lékaře, restaurace, potraviny i drogerie.

Pokud Vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku a domluvte si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.