

Prostorná rekreační chalupa pro 15 osob - ideální pro rodinnou rekreaci i výnosný pronájem

Radvanice



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz**7 850 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	215 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	160 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete trávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli? Nebo chcete investovat do nemovitosti se zavedeným pronájmem? Pak právě tato chalupa může být tou pravou volbou.

Nabízíme k prodeji prostornou rekreační chalupu o podlahové ploše 215,8 m² (dle projektové dokumentace) s možností rozšíření obytného prostoru v podkroví. Ve střeše jsou již připravena střešní okna a objekt je zastřešen kvalitní hliníkovou střešní krytinou. Nemovitost je vhodná nejen k vlastní rekreaci, ale také k celoročnímu pronájmu nebo trvalému bydlení.

Velkým bonusem je, že je chalupa v současné době pronajímána a má vybudovanou stálou klientelu, takže lze plynule pokračovat v zavedeném pronájmu.

Dispozice nabízí komfortní zázemí až pro 15 osob. K dispozici je:

5 prostorných pokojů,
společenská místnost s krbem,
3 kuchyně,
4 koupelny s WC,
sauna,
šatna,
technická místnost,
částečné podsklepení.

Na zahradě se nachází kolárna a prostor pro uložení dřeva.

Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, takže ji můžete ihned využívat pro vlastní rekreaci nebo pokračovat v pronájmu bez dalších investic.

O vytápění se stará ústřední topení s tepelným čerpadlem, které lze pohodlně ovládat na dálku přes internet. Příjemnou atmosféru během zimních večerů dotvářejí krbová kamna ve společenské místnosti.

Chalupa prošla přibližně před cca 10-ti lety rozsáhlou rekonstrukcí.

Výborná lokalita - nemovitost se nachází v klidné části obce Radvanice, obklopené krásnou přírodou, která nabízí celoroční sportovní i rekreační vyžití. K chalupě vede asfaltová komunikace, která končí u několika okolních domů, takže provoz je zde minimální a okolí zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

V okolí naleznete:

Adršpašsko-teplické skály (cca 10 km),

Trutnov (cca 15 km),

cyklostezky a oblíbené traily,

nejbližší sjezdovku vzdálenou přibližně 1,5 km pěšky (4 km autem).

Přímo v obci je kompletní základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, pošta, ordinace lékaře, restaurace, potraviny i drogerie.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám tuto výjimečnou nemovitost představím osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.