

## Pronájem bytu 2+kk, 55,5 m<sup>2</sup> Perucká, Praha 2 Vinohrady

Perucká, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

**Naděžda Permiakova**

**Tel.:** +420 773098536

**GSM:** +420 773098536

**E-mail:**

[nadya@goldkeyreality.cz](mailto:nadya@goldkeyreality.cz)

**28 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 5 605 Kč/més +  
elektřina

|                                  |                     |                              |                       |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                   | <b>Užitná plocha:</b>        | 55.5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55.5 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    | <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické |
| <b>Doprava:</b>                  | MHD                 |                              |                       |

### POPIS NEMOVITOSTI: 27N

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 55,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderní rezidence s recepcí v prestižní lokalitě Vinohrady.

Byt nabízí světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a prostornou vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. Díky promyšlené dispozici je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání. Obyvatelé domu mohou využívat recepci, fitness centrum i střešní terasu s odpočinkovou zónou a krásným výhledem na Prahu.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí tramvajové zastávky Nuselské schody a Zvonařka, park Grébovka, restaurace, kavárny, obchody i veškerá občanská vybavenost.

K nastěhování od 1. 8. 2026.

Nájemné: 28 500 Kč/měsíc

Poplatky: 5 605 Kč/měsíc + elektřina

Kauce: 57 000 Kč

Provize RK: 34 000 Kč

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.