

Pronájem bytu 2+1, 54 m², Opatovice nad Labem, ul. Hradecká

Hradecká, Opatovice nad Labem



Vyřizuje
Marek Vopršál, MBA
GSM: +420605923846
E-mail:
info@marekvoprsal.cz

15 000 Kč

za měsíc

+ kauce - 30 000 Kč,
 provize RK - 22 000 Kč, +
 zálohy na energie - 4 900
 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty nabídnou jen prostor k bydlení. Tenhle má navíc něco, co u většiny nájemních bytů stále není samozřejmostí. Co to je? K tomu se dostaneme za chvíli.

Nabízím k dlouhodobému pronájmu částečně rekonstruovaný byt 2+1 o výměře 53,7 m² v Opatovicích nad Labem. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu, ve kterém jsou další tři pronajaté bytové jednotky.

Dispozice a příslušenství

Byt tvoří předsín, dva samostatné pokoje, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a WC.

K bytu dále patří:

- balkon orientovaný na jihovýchod o výměře cca 4,3 m²,
- dva sklepy o celkové výměře cca 4,5 m².

Nájemci mohou využívat také společnou zahradu o rozloze 202 m².

Klimatizace

A právě tady je to slíbené něco navíc.

Ještě před nastěhováním nového nájemce nechá majitel do bytu nainstalovat klimatizační jednotku, která umí chladit i vytápět.

Elektrické přímotopy v bytě zůstanou jako doplňkový zdroj vytápění pro období silnějších mrazů.

Vybavení a energie

Byt se pronajímá bez vybavení a nový nájemce si ho tak může zařídit podle sebe.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Spotřeba vody, elektřiny i plynu je měřena samostatně.

Lokalita

Opatovice nad Labem mají velmi dobrou dostupnost do Hradce Králové i Pardubic, a to autem, vlakem i autobusem. Nájezd na dálnici D35 je přibližně 500 metrů od domu.

V obci je mateřská a základní škola, obchody, sportoviště a další občanská vybavenost. Nedaleko se nachází také Opatovický pískník.

Parkování

Parkování je možné přímo před domem.

Pro koho je byt vhodný?

Především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení s dobrou dostupností do Pardubic a Hradce Králové.

Ostatní informace

Byt je k dispozici od 1. 10. 2026, případně dle dohody.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.

Před domluvením prohlídky prosím vyplň krátký formulář:

<https://forms.gle/2hRHQ5x7NuE2mVM79>

Pokud tě nabídka zaujala, ozvi se mi a domluvíme si prohlídku.