

**Byt 1+kk s lodžii, komorou a sklepem - Písnická 754/48, 142 00
Praha 12 - Kamýk**

Písnická, Praha 12, Praha



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**[frantisek.babcicky@re-max.](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

cz

6 395 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte své první bydlení nebo investiční příležitost, tento byt může být tou správnou volbou. Nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou plochou 37,2 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené části Prahy 12 - Kamýk. Součástí bytu je komora v mezipatře, lodžie o výměře 7,3 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor, a sklepní kóje o velikosti 1,3 m² pro praktické uložení věcí.

Dominantou bytu je obytný pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje předsíň, koupelna s toaletou. Příjemným rozšířením obytné části je prostorná lodžie, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. K bytu náleží také sklepní kóje.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy včetně příspěvku do fondu oprav činí 1.650 Kč měsíčně pro jednu osobu, přičemž spotřeba elektřiny se hradí samostatně.

Kamýk je oblíbená rezidenční čtvrť, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnu i zdravotnická zařízení, takže vše potřebné budete mít na dosah.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové linky s návazností na stanici metra C Kačerov, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Pro odpočinek i aktivní trávení volného času jsou v blízkosti Modřanská rokle, Kamýcký les a cyklostezky podél Vltavy.

Lokalita tak spojuje výhody městského bydlení s blízkostí přírody.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.