

Exkluzivní pronájem hezkého bytu 2+kk, 46 m², Říčany, ul. Baráková

Baráková, Říčany



Vyřizuje

Jana Vesecká**Tel.:** 608 823 423**GSM:** +420608823423**E-mail:**jana.vesecka@jk-topreality.cz**16 000 Kč**
za měsíc+ poplatky 1 000,- Kč +
záloha na vodu, el. a plyn.
vytápění + kauce 32 000,-
Kč + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký atypický byt s dispozicí 2+kk a rozloze 46 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, ve velmi oblíbené lokalitě Říčany a v těsné blízkosti OC Lihovar.

Byt je částečně vybavený - je zde zcela nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba, volně stojící lednice s mrazákem). V obývacím pokoji TV. V koupelně vana, WC a nová pračka.

Nad obývacím pokojem je úložný prostor.

Na podlaže dlažba. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem v domě.

Dům se nachází v klidné ulici v areálu s nepřetržitou ostrahou, která monitoruje a hlídá veškeré společné prostory včetně parkoviště. V případě zájmu je možné sjednat místo na hlídaném parkovišti v areálu.

Veškerá občanská vybavenost v místě - nákupní centrum Albert, Penny Market, lékárna, banka a posilovna jsou vzdáleny do 100 metrů, OC Lihovar pak pouhých 50 metrů.

Výborná dostupnost PID - vlakové nádraží Říčany je dostupné pěšky cca 2 minuty se snadným spojením do centra Prahy.

Byt je volný ihned. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.