

Prodej bytu 1+1 (35m2) s dvěma balkóny (8m2), Zeyerova, Opava - Kateřinky

Zeyerova, Opava (nečleněná část města), Opava



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Vyskočilová

Tel.: 733 399 877

GSM: 604155439

E-mail:

dominika.vyskocilova@stelar-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35,1 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. V bytě je položena vinylová podlaha, instalována klimatizace a moderní sádkartonové podhledy, které dodávají interiéru elegantní vzhled. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo se skříňkou i dostatek prostoru pro umístění pračky a sušičky.

Velkým benefitem jsou dva prostorné balkony o celkové výměře 8,2 m², které poskytují příjemné místo pro odpočinek. V nejbližší době je plánována jejich revitalizace. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár jako startovací bydlení, zároveň představuje výbornou investiční příležitost k pronájmu nebo může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy. Celkové měsíční náklady činí 3 000 Kč z toho je 894,- fond oprav.

Parkování je možné přímo před domem. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost -

mateřské a základní školy, lékařské středisko, obchody, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Vyhledávaná lokalita nabízí pohodlné bydlení se vším potřebným na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.