

Prodej roubeného stavení se souborem pozemků - Stará Ves u Vysokého nad Jizerou

51301, Vysoké nad Jizerou



990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchanek.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	86 m ²	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji ideální polovinu dvojdomu roubeného typu (zastavěná plocha 172 m2), ke které náleží soubor přiléhajících pozemků o výměře 1966 m2.

Jedná se o nemovitost s potřebou vyšší míry investic a vyžadující kompletní rekonstrukci.

Prodávaná část má vlastní číslo popisné a je evidována jako rodinný dům. Pozemky s domem se nachází v klidné části Staré Vsi nedaleko Vysokého nad Jizerou.

Krom rekonstrukce stávající nemovitosti je možné část pozemků o výměře 753 m2 využít k výstavbě nového rodinného domu či rekreační chalupy.

Tyto pozemky jsou v platném územním plánu vedeny jako plocha pro bydlení individuální, které zahrnuje trvalé bydlení, stavby k rekreaci či drobnému chovu hospodářských zvířat. Podmínkou je pak nová stavba o jednom nadzemním podlaží s podkrovím a maximální zastavěnou plochou půdorysem stavby 20% výměry pozemku.

Nemovitosti se nachází v klidné lokalitě s přístupem částečně po veřejné cestě ve vlastnictví státu, částečně po cestě v vlastnictví soukromých osob (jedná se o cestu zapsanou katastru nemovitostí).

V místě je dostupné připojení na el. energii. Zásobení vodou a odpady je nutné vyřešit.

Samotná nemovitost má jednu větší obytnou místnost, dále servisní a skladovací prostory. Má suché WC. Na pozemcích se dále nachází jednoduchá dřevěná stodola (zastavěná plocha 104 m2 - budova bez čísla popisného/evidenčního, zemědělská stavba).

Pro svého nového majitele sice bude znamenat větší objem práce a investic, ale na druhou stranu nese obrovský potenciál pro vytvoření jedinečného prostoru pro relaxaci a útěk z ruchu města. V blízkosti se nachází krásná příroda, pro milovníky zimních sportů areál s několika sjezdovkami a běžecké tratě.