

## Prodej bytu 2+1 v os. vlastnictví (47m2), Dolní, Ostrava - Zábřeh

Dolní, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 380 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Dominika Vyskočilová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 604155439

**E-mail:**

[dominika.vyskocilova@stel-ar-reality.cz](mailto:dominika.vyskocilova@stel-ar-reality.cz)

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 7                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 47 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 47 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | sídliště          | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci se skvělou dostupností služeb.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 47 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt v roce 2024 prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení.

Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem s troubou a digestoří, další prostor poskytuje spižárna. Ostatní pokoje jsou nezařízené, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Koupelna je zařízena vkusným nábytkem a nadčasovým sprchovým koutem. Součástí prodeje je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Kupní cena je uvedena včetně provize, poplatků a právního servisu.

Velkou předností bytu je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází večerka (200 m), prodejna Lidl (850 m), restaurace, fitness centrum i obchodní centrum Avion Shopping Park (1,2 km). Výborná je také dopravní dostupnost - nájezd na dálnici je vzdálen přibližně 5 minut jízdy.

Pokud hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností všech služeb, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.