

Prodej bytu 2+1 v os. vlastnictví (47m²), Dolní, Ostrava - Zábřeh

Dolní, Ostrava-Jih, Ostrava



3 430 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dominika Vyskočilová

Tel.: 733 399 877

GSM: 604155439

E-mail:

dominika.vyskocilova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, 47 m², po rekonstrukci se skvělou dostupností služeb.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 47 m². Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt v roce 2024 prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení.

Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem s troubou a digestoří, další prostor poskytuje spižárna. Ostatní pokoje jsou nezařízené, což novému majiteli umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Koupelna je zařízena vkusným nábytkem a nadčasovým sprchovým koutem. Součástí prodeje je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Zálohy na služby: 3 819 Kč/měsíc, z toho fond oprav 1 444 Kč. Kupní cena je uvedena včetně provize.

Velkou předností bytu je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází večerka (200 m), prodejna Lidl (850 m), restaurace, fitness centrum i obchodní centrum Avion Shopping Park (1,2 km). Výborná je také dopravní dostupnost – nájezd na dálnici je vzdálen přibližně 5 minut jízdy.

Pokud hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností všech služeb, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.