

466m² Moderních kancelářských prostor

Václavské náměstí, 0, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

23 EUR

za m²/měsíc

servisní poplatky 146
CZK/sqm/month

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	466 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Forum je jednou z největších historických budov na Václavském náměstí a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek hlavního města. Tato prestižní novobarokní stavba byla postavena roku 1896. Dominantou budovy je unikátní císařské schodiště se štukovou výzdobou. Forum má šest pater, jedno podzemní podlaží a 22 parkovacích míst. Nabízí tak jedinečnou příležitost k pronájmu prvotřídních kancelářských a maloobchodních prostor v samém srdci Prahy.

Specifikace:

Prostory nabízející možnost flexibilního kancelářského uspořádání
Pět výtahů, každý pro 13 osob, včetně elegantního skleněného výtahu
4trubkový systém chlazení a topení
Vysoce kvalitní dubové parkety
Žlaby pro strukturovanou kabeláž pod podlahou
Parkování pro 22 aut
Vstupní kontrolní systém s využitím karty
Vnitřní a vnější kamerový systém
Páteřní stoupačky pro datové připojení každého patra
Dva samostatné vstupy do kanceláří
24hodinová ostraha
Otevíratelná dvojité zasklená okna
Plně vybavené toalety, sprchy a kuchyňské jednotky

Skvělé využití přirozeného světla
Záložní dieselový generátor
Záložní zdroj napájení
Komplexní interní a externí zvuková izolace
Centrální větrací systém