

Investiční byt 3+1, 80 m², ul. Kamenná, Chomutov

Kamenná, Chomutov

**2 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**frantisek.zikes@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a výměře 80 m², v přízemí panelového domu v ul. Kamenná, v Chomutově. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým příjmem z nájemného i potenciálem dalšího zhodnocení.

Hlavní výhody:

- Byt je obsazen spolehlivými nájemci = příjem z nájemného od prvního dne.
- Původní, udržovaný stav - možnost rekonstrukce podle vlastních představ a investiční strategie.
- Dispozice 3+1 a výměra 80 m² - dlouhodobě atraktivní typ bytu na nájemním trhu.
- V inzerci jsou nejprve fotografie aktuálního stavu, následně vizualizace možné podoby po rekonstrukci.
- Stejně srovnání současného stavu a vizualizací je součástí také videoprohlídky.

Pro více informací o nájemním výnosu, provozních nákladech nebo možnostech financování mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.