

Moderní byt 2+kk (55,4 m²) s balkonem a šatnou - Praha 5, Barrandov

Hugo Haase, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Martin Malicher

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702127832

E-mail:

[martin.malicher@re-max.c](mailto:martin.malicher@re-max.cz)

[z](#)

24 300 Kč

za měsíc

Podnájematel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K podnájmu nabízíme moderní družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 55,4 m² s balkonem o velikosti 7 m². Byt se nachází v 5. patře šestipodlažního domu s výtahem v rezidenčním projektu Kaskády VIII na Barrandově.

Dispozice bytu je řešena prakticky a nabízí světlý obývací pokoj se zařízeným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, samostatnou ložnici s navazující šatnou, koupelnu s vanou a otopným žebříkem a prostornou vstupní chodbu. Byt je částečně vybavený.

Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor řešených na míru. Díky orientaci na jih, východ a západ působí byt světlým a vzdušným dojmem po většinu dne.

Přednosti bytu:

- podlahová plocha 55,4 m²
- balkon o velikosti 7 m²
- samostatná ložnice s šatnou
- kuchyňská linka se spotřebiči
- vestavěné úložné prostory na míru

- 5. patro s výtahem
- moderní rezidenční projekt Kaskády VIII
- možnost garážového stání přímo v domě za příplatek 2100 Kč měsíčně
- tramvajová zastávka přibližně 80 metrů od domu

Projekt Kaskády VIII se nachází v klidné části Barrandova s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Tramvajové spojení zajišťuje rychlou dostupnost směrem na Anděl a dále do centra Prahy.

Podnájemné činí 24 300 Kč měsíčně + poplatky 3200 Kč. Elektrina se převádí na podnájemce.

Garážové stání přímo v domě je možné využívat za 2 100 Kč měsíčně.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.
Byt je již k dispozici.

V případě zájmu nás kontaktujte pro více informací a sjednání osobní prohlídky.
Podnájematel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.