

## Pronájem bytu 2+kk 39 m2 Pujmanové, Praha

Pujmanové, 14000, Praha 4, Praha



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Janočková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                                  |                                         |                               |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po bydlení v blízkosti metra, s veškerou občanskou vybaveností a zároveň v naprostém klidu, máme pro Vás přesně to, co hledáte.

Pronájem velmi pěkného, částečně zařízeného bytu 2+kk o celkové ploše 39 m<sup>2</sup>.

Situován je ve 4. patře panelového domu s novým výtahem ve velmi klidné ulici, do osmi minut chůze od stanice metra Pankrác. Dům je v současné době revitalizován dělá se zateplení a nová fasáda, očekává se tedy, že po dokončení výrazně klesnou náklady na vytápění bytu.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně s dostatkem úložných prostor ve vestavěných skříních a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyň je vybavena el. sporákem s troubou, lednicí s mrazákem a pračkou. Dále je v bytě k dispozici stůl se čtyřmi židlemi, gauč a dvojpostel.

Byt je chráněn bezpečnostními vstupními dveřmi. Všechna okna jsou plastová a směřují na západní stranu do parku za domem.

Využívat lze také komoru na patře, přímo vedle bytu (1 m<sup>2</sup>) a dále společné prostory kočárkárny v přízemí domu.

V docházkové vzdálenosti je prakticky veškerá občanská vybavenost: MHD, obchody, školy, lékárna, lékaři, pošta, restaurace, služby, stadion a v neposlední řadě OC Arkády.

Nájemné je 19.500,- Kč měsíčně plus zálohy na služby. Ty nyní činí 6.952,- Kč/3 osoby.

Elektrická energie se přepisuje na nájemníka.

Nájemce uhradí vratnou kauci 26.000,- Kč plus provizi RK ve výši 23.595,- Kč (jeden nájem plus DPH).

Byt je k dispozici od 1. srpna a je upřednostňován dlouhodobý pronájem.

Zavolejte a domluvte si se mnou prohlídku. Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Zdeňka Janočková.