

Pronájem bytu 3+kk 70 m², Ostrava - Zábřeh

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**15 000 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NA PROHLÍDKU VOLEJTE ČÍSLO: +420 734 443 633.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt o dispozici 3+kk na ulici Výškovická v Ostravě. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, světlé a komfortní bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou, televizní stěnou a příjemnou atmosférou. Komfort bydlení zvyšují dvě klimatizační jednotky, umístěné v obývacím pokoji a na chodbě, které zajistí příjemnou teplotu i během horkých letních dnů.

NA PROHLÍDKU VOLEJTE ČÍSLO: +420 734 443 633.

Na obývací část navazuje samostatná kuchyně s jídelním koutem. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena vestavnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem i dřezem. Součástí pronájmu zůstává také jídelní stůl se židlemi.

Ložnice je vybavena prostornou vestavnou šatní skříní a nabízí přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek s výhledem do zeleně.

Další pokoj lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Součástí vybavení je šatní skříň. V pracovně je položen koberec, zatímco ve zbytku bytu jsou kvalitní plovoucí podlahy (s výjimkou koupelny a samostatné toalety).

Praktickým benefitem je také komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi. K bytu nenáleží sklep, nicméně je možné využívat kolárnu (po zajištění klíče).

Vybavení, které zůstává součástí pronájmu

* Ložnice: vestavná šatní skříň

* Obývací pokoj: police / obývací stěna

- * Kuchyně: jídelní stůl a židle
- * Pokoj: šatní skříň
- * Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů
- * Dvě klimatizační jednotky

Lokalita

Ulice Výškovická patří mezi vyhledávané lokality díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, školy, školky, zdravotní středisko i sportovní areály. V okolí je dostatek zeleně, parků a možností pro volnočasové aktivity.

Jen několik minut chůze od domu jsou zastávky tramvají i autobusů s rychlým spojením do centra Ostravy i dalších městských částí. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti.

NA PROHLÍDKU VOLEJTE ČÍSLO: +420 734 443 633.

Cena

- * Nájemné: 15.000 Kč / měsíc
- * Zálohy na služby: cca 5.000 Kč / měsíc
- * Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu
- * Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Byt je k dispozici od 1. 9.

Pokud hledáte kvalitní, kompletně zrekonstruované bydlení s klimatizací, zasklenou lodžií a výbornou dostupností všech služeb, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt představíme při osobní prohlídce.

NA PROHLÍDKU VOLEJTE ČÍSLO: +420 734 443 633.