

Prodej rekreační chaty 4+1, Chvalčov

Chvalčov



Vyřizuje

Světlá Uhráková**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz**2 890 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Zastavěná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	375 m ²	Počet podlaží v objektu:	2
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata v Chvalčově - klid, pohodlí a výhled do přírody

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu 4+1 v krásném prostředí Hostýnských vrchů. Je kompletně zařízená a připravená k okamžitému užívání.

Chata má tři podlaží. Ve spodní části se nachází vybavená kuchyně včetně myčky, cihlová kamna, která dokážou vytopit celou chatu, sprcha a splachovací WC. V dalším podlaží je prostorný obývací pokoj s předsíní a nahoře dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Kolem chaty vede ochoz, na kterém lze vytvořit příjemné posezení s krásným výhledem do přírody. Do chaty se vstupuje ze spodní i horní části pozemku, takže k hlavní obytné části je možné přijít také bez nutnosti používat vnitřní schody.

Součástí chaty je také obezděný krytý prostor s otevíracími okny. Můžete zde umístit vířivku, vytvořit posezení pro rodinu a přátele nebo si užívat společné grilování v příjemném soukromí.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, ale zároveň nevyžaduje příliš mnoho práce. Najdete zde udržovanou zahradu se vzrostlými stromy a zahradní domek s kůlnou na nářadí.

Chata je napojena na elektřinu a kanalizaci. Užitková voda je z retenční nádrže a nedaleko pozemku se nachází studánka s pitnou vodou. Chatu lze využívat po celý rok, není však určena k trvalému bydlení.

Je to příjemné místo pro rodinné víkendy, dovolenou i chvíle, kdy chcete vypnout, odpočívat a dívat se do zeleně.