

Pronájem, byty/2+kk, 62 m², Truhlářská 2836/12, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 88241]

Truhlářská, Plzeň 3, Plzeň



18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu jižně orientovaný byt o dispozici 2+kk, který je umístěn v 2.NP novostavby bytového domu s výtahem, ul. Truhlářská v Plzni. Byt o podlahové ploše 56,7 m² je členěn na vstupní chodbu, koupelnu s prostorným sprchovým koutem a toaletou, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na lodžii o velikosti 5,1m².

Bytová jednotka nabízí nadstandard v podobě klimatizačních jednotek pro obývací pokoj a také ložnici. Dále zde najdete např. HS portál z obývacího pokoje na lodžii či videotelefon pro přístup do domu. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Byt má k dispozici prostornou kóji o velikosti 4,7 m², která je umístěna na patře. Pohodlné parkování Vám zajistí garážové stání umístěné v 1.PP. Pro vyšší bezpečnost jsou v domě na každém patře mezi výtahem a bytovými jednotkami další zamykací dveře.

Bytový dům Truhlářská představuje jedinečnou možnost bydlení v centru Plzně s kompletní občanskou vybaveností. Za dobrým jídlem nebo kávou dojdete za 5 minut na náměstí Republiky. Procházkou podél řeky Mže a Berounky můžete dojít např. na Bolevecké rybníky nebo park za OC Plaza. Vyznavači sportu ocení sportovní areál Štruncovy sady, který krom fotbalového stadionu nabízí inline dráhu, tenisové kurty, horolezeckou stěnu či hřiště na plážový volejbal.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč + možnost pronájmu parkovacího garážového stání za 1.500,- Kč/měsíc. Měsíční zálohy na služby a energie jsou 3.500 Kč. Elektrikář se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši 36.000 Kč, provize RK ve výši 23.595 Kč. Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.