

Prodej, byty/2+kk, 54.4 m2, Pechmanových 1031/8, Vysočany, 19000 Praha 9 [ID 87541]

Pechmanových, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

9 990 000 Kč

za nemovitost

Byt a sklep 9.990.000,- a
Garáž zvlášť za 600.000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	14	Celková podlahová plocha:	54.4 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 11. patro. Západní orientace. Prostorný obývací pokoj. Lodžie. Venkovní žaluzie. Sklep. Garážové stání. Metro Kolbenova přibližně 3 minuty pěšky. Park Zahrádky jen pár kroků od domu.

Koupě bytu je vždy o kompromisech. Jen málokdy najdete místo, kde je dělat nemusíte. A tohle je přesně jedno z nich. Vysoké patro, západní orientace, prostorný obývací pokoj, lodžie, garážové stání, sklep, metro jen tři minuty pěšky i Park Zahrádky doslova za rohem.

Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 54,4 m², který se nachází v 11. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Čtvrť Emila Kolbena od společnosti Skanska, zkolaudovaného v roce 2022.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27,2 m², ze kterého je přímý vstup na lodžii o výměře 6,8 m² se západní orientací. Díky umístění ve vysokém podlaží je byt krásně prosvětlený, nabízí příjemný výhled i dostatek soukromí. Komfort během celého roku zajišťují venkovní žaluzie.

Dispozici dále tvoří samostatná ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, samostatné WC a prostorná vstupní hala s dostatkem úložného prostoru. Součástí prodeje je také sklepní kóje a vlastní garážové stání.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Stanice metra Kolbenova je vzdálena přibližně tři minuty pěšky, stejně jako zastávky tramvají. Jen pár kroků od domu se nachází Park Zahrádky, oblíbené místo pro odpočinek, sport i procházky. V okolí najdete také cyklostezku Rokytka, která navazuje na síť pražských cyklotras a je ideální pro cyklistiku, běh i procházky. Nechybí kavárny, restaurace, obchody, školy, školky, fitness centra ani další služby, které

zpříjemňují každodenní život. Do centra Prahy se navíc dostanete během několika minut.

Na rozdíl od nově připravovaných developerských projektů nemusíte čekat na dokončení výstavby. Byt je hotový, ihned k dispozici a připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Cena bytu včetně sklepní kóje činí 9 990 000 Kč. Garážové stání je prodáváno společně s bytem za cenu 600 000 Kč. Celková kupní cena činí 10 590 000 Kč.

Nakonec to nejsou metry čtvereční ani seznam parametrů, podle čeho se rozhodnete. Je to pocit, že jste našli byt, ve kterém všechno dává smysl. Rád Vás přivítám na osobní prohlídce.